



HOTĂRÂREA nr. 159 din 28.11.2024
cu privire la prelungirea duratei contractelor de închiriere și stabilirea nivelului
chiriilor lunare pentru locuințele ANL, aflate în administrarea Municipiului
Câmpulung

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș, întrunit în
ședință ordinară în data de 28 noiembrie 2024;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 123/36979/(RU)36980 din 20.11.2024 al Primarului Municipiului Câmpulung prin care se propune prelungirea duratei contractelor de închiriere și stabilirea nivelului chiriilor lunare pentru locuințele ANL, aflate în administrarea Municipiului Câmpulung;
- Raportul de specialitate al Serviciului Buget și Contabilitate - Compartiment Patrimoniu și Fond Locativ și Serviciului Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă înregistrat sub nr. 10031 din 20.11.2024 cu privire la prelungirea duratei contractelor de închiriere și stabilirea nivelului chiriilor lunare pentru locuințele ANL, aflate în administrarea Municipiului Câmpulung;
- prevederile art. 8, alin. (4), alin. (5), alin. (7), alin. (8), alin. (9), alin. (9^{A1}), alin. (9^{A3}), (9^{A4}) din Legea nr. 152 / 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 15, alin. (13), alin. (23), alin. (23^{A1}) și (23^{A2}) din Hotărârea Guvernului nr. 962 / 2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/ 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile din Hotărârea nr. 1546 din 9 decembrie 2009 privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152 / 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile din Hotărârea Guvernului nr. 77 / 2011 pentru stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152 / 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență nr. 55 / 24.06.2021 privind modificarea și completarea Legii nr. 152 / 1998 și Hotărârea Guvernului nr. 1174 / 28.10.2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 aprobate prin Hotărârile Guvernului nr. 962 / 2001;
- Prevederile art. 108 din Constituția României coroborat cu prevederile-art. 129 alin. (2) lit. d din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 ale consiliului local;
În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă prelungirea cu 5 ani a duratei contractelor de închiriere pentru locuințele ANL, aflate în administrarea Municipiului Câmpulung, prevăzute în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă modelul notei de calcul a chiriei lunare, prevăzută în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – (1) Titularii contractelor de închiriere locuințe ANL trebuie să prezinte documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie până la data de 31 ianuarie 2025.

(2) În cazul în care titularii contractelor de închiriere prevăzuți prevăzuți la alineatul 1 nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie până la data de 31 ianuarie 2025, chiria se calculează conform prevederilor art. 8 alin. 9³ din Legea nr. 152 / 1998 privind înființarea Agenției Naționale Pentru Locuințe.

Art. 4. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Economică și Fiscală- Serviciul Buget și Contabilitate - Compartiment Patrimoniu și Fond Locativ

Art. 5. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului - Județul Argeș, Direcției Economice și Fiscale, Serviciului Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă și Primarului Municipiului Câmpulung.

Municipiul Câmpulung, 28.11.2024

Președinte de ședință,
Ionel STĂTE

Documentul semnat în original se află la dosarul ședinței



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general,
Ramona SIMION

Documentul semnat în original se află la dosarul ședinței



Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 159 din 28.11.2024

**SITUAȚIA CONTRACTELOR DE INCHIRIERE CE URMEAZA A FI PRELUNGITE
IN ANUL 2025**

BLOCUL B1, Sc.A (ANL) Str.CARPATI,NR.93				
Nr.Ap	Scara	Etaj	Contract	Data expirarii
6	A	1	2/602/11.02.2020	11.02.2025

BLOCUL D22, Sc.C (ANL) Str.CARPATI,NR.91				
Nr.Ap	Scara	Etaj	Contract	Data expirarii
12	C	4	2/498/07.09.2020	07.09.2025



Documentul semnat in
original se află la dosarul
ședinței



Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 159 din 28.11.2024

NOTA DE CALCUL A CHIRIEI LUNARE

pentru chiriasul apartamentului nr. .situat in Municipiul Câmpulung, judetul Argeș, strada Carpați,
nr. , blocul , scara etaj

Numarul si data contractului de inchiriere :

Numarul si data Actului aditional la contractul de inchiriere

Numele si prenumele titularului contractului de inchiriere

1 Venit mediu net lunar pe membru de familie :

Nr. crt.	Numele si prenumele membrului din contract	Tipul venitului net	Suma -lei-
	TOTAL VENITURI		
	Venit mediu net lunar pe membru de familie		

2. Stabilirea coeficientului de ponderare de aplicat asupra chiriei lunare si a chiriei in functie de venitul net lunar pe membru de familie rezultat la pct. 1 :

	-lei-	Coeficient de aplicat
Chirie ponderata dupa data receptiei, conform Fisei de calcul- Anexa nr. 16 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 152/1998 (coloana 14 din Anexa nr. 1 sau coloana 13 din Anexa nr. 2 la HCL)		
a) Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata ,stabilit prin hotarâre a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003-Codul Muncii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare ,calculate conform legii		0,80
b) Venitul net pe membru de familie mai mare decat salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin hotarâre a Guvernului, in conditiile art.164 alin.(1) din Legea nr.53/2003-Codul Muncii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare ,calculate conform legii		0,90
c) Venitul net pe membru de familie mai mare decat 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata ,stabilit prin hotarâre a Guvernului, in conditiile art.164 alin.(1) din Legea nr.53/2003-Codul Muncii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare ,calculate conform legii		1,00
Coeficient de aplicat		
Chirie rezultata in urma aplicarii coeficientului de ponderare aferent venitului net lunar pe membru de familie		

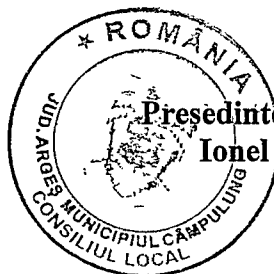
3. Stabilirea chiriei lunare de plată raportat la prevederile art. 8, alin. (9¹) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Nivelul salariului de baza minim brut garantat in plata valabil la data intocmirii notei de calcul	Salariul net rezultat din salariul de baza minim garantat in plata	Venit net rezultat pe membru de familie de la pct. 1	Cuquantumul chiriei stabilite la pct. 2 in functie de coeficientul aplicat	Cuquantumul chiriei dupa aplicarea procentului de 10% din din venitul mediu de baza net lunar pe membru de familie (venitul ≤ coloana 1)	Cuquantumul chiriei dupa aplicarea procentului de 20% din din venitul mediu de baza net lunar pe membru de familie (venitul > coloana 1 si < de 100% decat suma din coloana 1)	Cuquantumul chiriei dupa aplicarea procentului de 30% din din venitul mediu de baza net lunar pe membru de familie (venitul mai mare decat 100% decat suma din coloana 1, dar mai mic de 5000 lei)
0	1	2	3	4	5	6

Beneficiaza de scutire la plata chiriei in baza certificatului nr. si a certificatului nr. Legii nr. 448/2006, art. 20, alin. 2 lit b) / alin. (3) urmatorii membrii din contractul de inchiriere :

Conform OG. nr. 24 / 31.01.2024 pentru modificarea Legii nr. 152/1998, art. 8, alineatul (9⁴) valoarea aferenta chiriei lunare nu poate fi mai mica de ____ lei pentru un apartament cu camere situat in localitatea de rang II.

CHIRIE LUNARA aferenta locuintei dupa aplicarea coeficientului de ponderare a chiriei in functie de venit cf art. 8, alin. (9)	1	
Scutire acordata conform Legii nr.448/2006	2	
Chirie calculata conform art.8, alin. (9 ¹)	3	
Chirie calculata conform art.8, alin. (9 ⁴),OG nr.24/2024	4	
CHIRIE LUNARĂ DE PLATĂ rd.1 ; (rd.1-rd.2) ;3 ;4		



Președinte de ședință,
Ionel STĂŢE

Documentul semnat in original se află la dosarul ședinței